



Samenvatting

Het College besluit de portefeuillehouder te mandateren om bij de aandeelhoudersvergadering (AvA) van MECC Maastricht BV (MECC) op vrijdag 11 april 2025, in te stemmen met de vergaderstukken. Eventuele aanvullende bemerkingen worden door de portefeuillehouder ter vergadering ingebracht. Deze zal tevens, na mandatering, de benodigde besluiten nemen tijdens de AvA.

1. Beslispunten

1. In te stemmen met het vaststellen van het Jaarverslag 2024 (Bestuursverslag en Jaarrekening 2024)
2. In te stemmen met het verlenen van decharge aan de Directie en de Raad van Commissarissen (RvC) van MECC Maastricht B.V.
3. In te stemmen met de notulen van de AvA 2024.
4. Wethouder Aarts te mandateren tot het nemen van de benodigde besluiten.
5. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub f van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen:
 - a. Op het accountantsverslag (bijlage G1), de notulen van de AvA van 19 april 2024 (bijlage G3) en de notulen van de RvC van 14 februari 2025 (bijlage G4) voor onbepaalde duur.
 - b. Op het Jaarverslag 2024 (bijlage G2) vanaf 8 april tot en met de AvA van 11 april 2024 en hierop volgende publicatie van de Jaarrekening MECC 2024.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 8 april 2025:

Conform.



2. Aanleiding

De stukken van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA) van MECC Maastricht BV over het jaar 2024 liggen voor. In de jaarlijkse AvA dient een aantal besluiten genomen te worden waartoe alleen de aandeelhouders bevoegd zijn. De vergadering biedt voorts de mogelijkheid op meer formele wijze de onderneming te monitoren, zowel terug- als vooruitkijkend.

Gemeente Maastricht is aandeelhouder van MECC BV. Zij moet in die hoedanigheid uiteindelijk het Jaarverslag 2024 formeel vaststellen en de Directie en raad van Commissarissen decharge verlenen.

3. Beoogd effect

Vaststelling van de jaarrekening 2024.

4. Argumenten

1.1 Getrouw financieel beeld

In het accountantsverslag is als oordeel opgenomen dat “de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de grootte en samenstelling van het vermogen van MECC Maastricht BV op 31 december 2024 en van het resultaat over 2024”.

1.2 Zekerheid continuïteit

In het accountantsverslag is voorts opgenomen “op basis van onze bevindingen is er geen onzekerheid over de continuïteit van de onderneming”.

2.1 Succesvolle sturing op uitvoering

Directie en RvC hebben succesvol gestuurd op de doorontwikkeling van MECC, getuige argumenten 1a.1 en 1a.2.

3.1 Notulen conform

De notulen geven een getrouwe weergave van de vergadering.

4.1 Formeel mandaat vereist

Het voorliggende collegevoorstel is nodig om de wethouder – aandeelhouder formeel te mandateren.



5.1 Geheimhouding

Alleen op het jaarverslag geldt een tijdelijke geheimhouding tot het moment van publicatie door MECC. De andere bijlagen blijven geheim.

5. Kanttekeningen of risico's

5.1 Risico

Het risico is gerelateerd aan drie posities van de gemeente ten opzichte van het MECC:

1. Aandeelhouder

MECC is een belangrijke deelneming van de gemeente Maastricht. Aandeelhouders zijn de gemeente Maastricht (90%) en de Exploitatie Maatschappij Maastricht BV (EMM, 10%), waar de gemeente Maastricht voor 99,998% aandeelhouder van is. Per 23 december 2023 heeft een storting in agioreserve plaatsgevonden van € 4.5 mln.

2. Eigenaar vastgoed

Het volledige vastgoed MECC is in eigendom van de gemeente. MECC is de enige huurder.

3. Beleid: spin-off voor stad en regio.

MECC is deel van de Brightlands Maastricht Health Campus en draagt bij aan kennisontwikkeling en –deling. Zij ontwikkelt zich als ontmoetingsplaats voor de campus. MECC werkt nauw samen met het MCB om Maastricht mondiaal als kennisstad te positioneren. MECC zorgt voor een aanzienlijke economische spin-off voor de (binnen)stad. In 2023 bedroeg deze ca. € 85 mln. (bron: MECC 2023).

De gemeente houdt periodiek de vinger aan de pols via afstemming met Directie en RvC.

Vanaf 2025 is het acquisitiebudget voor congressen van het Maastricht Convention Bureau verhoogd.

In afstemming met MECC wordt hiermee het aantrekken van internationale congressen – met prioriteit gekoppeld aan de speerpunten van de campus – versterkt.



5.2 Kanttekeningen (in te brengen in de AvA):

1.1 Positief perspectief

Het perspectief is positief. De omzet is in 2024 met 9.8% gestegen ten opzichte van 2023. Zij bedroeg in 2024 € 19 mln. De kosten zijn met 4.4% aanzienlijk minder sterk gestegen. Ook is geïnvesteerd in de energie-efficiency en het verduurzamen van het complex. Het resultaat 2024 is daarmee – hoewel nog € 140.0000 negatief - beter dan verwacht. In februari 2024 is de kasgeldlening bij de gemeente geheel afgelost. Begroot is dat vanaf 2025 sprake is van een (licht) positief resultaat van € 85.000. Dat is beter dan voorzien in het Long Range Plan.

1.2 Aanbestedingsregels

In het accountantsverslag wordt specifiek in gegaan op het volgen van aanbestedingsregels (p. 18). De aanbesteding van zonnepanelen was de aanleiding. Zij adviseert MECC en gemeente “om in gesprek te gaan en te blijven over de manier waarop het aanbestedingsbeleid dient te worden nageleefd wanneer huurderslasten/ -investeringen en eigenaarslasten in elkaar overlopen”. In de notulen van de AvA 2024 was hier reeds een passage aan gewijd. Afdeling Vastgoed legt de vraag of MECC aanbestedingsplichtig is voor bv gemeentelijke MJOP gelden of niet, nogmaals voor aan Inkoop en aanbesteding.

1.3 Gemeentelijke kredietfaciliteit

In het accountantsverslag is aangegeven (p. 23) dat de Directie aangeeft dat een bepalend element voor de continuïteit - naast de agiostoring van (€ 4.5 mln.) – de gemeentelijke kredietfaciliteit is van € 8.1 mln. Dit voor de ondersteuning van de liquiditeit.

Het College heeft in 2020 besloten (1 december 2020, Maatregelenpakket MECC in relatie tot Covid-19) tot de kredietfaciliteit, bedoeld voor het opvangen van de gevolgen voor de liquiditeit van de corona crisis en de upgrading en uitbreiding van het complex. Bij besluitvorming door het College in 2023 (Aanvullende maatregelen MECC Maastricht BV, 30 mei 2023) is besloten de grondslag voor de kredietfaciliteit te verruimen met de gevolgen van de energiecrisis en prijsinflatie.

Geadviseerd wordt om begin Q4 te bespreken of de kredietfaciliteit nog noodzakelijk is, zowel in omvang als in relatie tot de in 2020 en 2023 vastgelegde grondslag. Dat sluit aan bij het streven om in Q2 het MJOP opnieuw vast te stellend. Dan is er zicht op de omvang en timing van de investeringen



en de impact op de liquiditeit.

1.4 Oorzaken positief resultaat

In het Bestuursverslag 2024 wordt in hoofdstuk 5 aangegeven waartoe de verbetering van het bedrijfsresultaat te herleiden is. Congressen zijn hier níet genoemd. In hoofdstuk 5.1 wordt de sterke groei van congressen wel genoemd als reden voor de hoge omzetstijging.

Geadviseerd wordt te bespreken waarom een congres klaarblijkelijk relatief weinig bijdraagt aan het resultaat. MCB zet met MECC immers juist sterk in op de acquisitie van (inter)nationale congressen gekoppeld aan de speerpunten van de campus.

3.1 Cybersecurity

In de notulen is ook het thema van cyber security opgenomen. De Directie gaf aan dat dit in een comité ter hand is genomen. Het verdient aanbeveling om te vragen naar de stappen die zijn gezet.

3.2 Contract TEFAF

In de notulen wordt ingegaan op het zetten van stappen naar een nieuwe overeenkomst met TEFAF. Gelet op het financiële belang voor MECC (en de stad) het advies ook hier naar de stand van zaken te vragen en de tijdige betrokkenheid van de gemeente te bespreken.

6. Financiële gevolgen

Er is een goedkeurende accountantsverklaring afgegeven bij de door de Directie opgestelde jaarrekening.

De kasgeldlening bij de gemeente is per 10 januari 2024 geheel afgelost.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Periodiek vindt afstemming plaats tussen de portefeuillehouder als gemeentelijk aandeelhouder, de directeur MECC, de voorzitter RvC MECC en de directeur Exploitatie Maatschappij Maastricht (EMM, (als klein aandeelhouder).

8. Communicatie

Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub f van de Wet open overheid wordt geheimhouding opgelegd de bijlagen V2, V3, V4 en V5, deels in tijdelijkheid tot publicatie door



MECC van de Jaarrekening 2024. Reden is de gevoelige bedrijfsspecifieke informatie die hierin is opgenomen.

Een samenvatting van de resultaten MECC zal in de gemeenterekening in de paragraaf “Verbonden Partijen” worden opgenomen.